

MOD. SCIA Agenzia d'affari (da presentare in triplice copia)

Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)
AGENZIA D'AFFARI
(Art. 19 legge n. 241/1990 e successive modifiche)

relativa a:

<input type="checkbox"/> Inizio attività	<input type="checkbox"/> Subingresso
<input type="checkbox"/> Trasferimento sede	<input type="checkbox"/> Modifica locali
<input type="checkbox"/> Variazioni societarie	<input type="checkbox"/> Nomina / Sostituzione rappresentante
<input type="checkbox"/> Cessazione attività	

AL COMUNE DI

Ai fini dell'art. 115 del R.D. 773/1931 recante il T.U. delle leggi di pubblica sicurezza,

il sottoscritto _____
nato a _____ (___) il _____
residente a _____
Via/Piazza _____
Codice fiscale _____ Cittadinanza _____

Dati del richiedente

in qualità di TITOLARE della ditta individuale _____
 in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della società, associazione, organismo collettivo:
con sede legale in _____ Via _____ n. _____
@ / PEC _____ C.F./P.Iva _____

Per i cittadini stranieri

Il sottoscritto dichiara di essere titolare carta di soggiorno/ permesso di soggiorno n. _____ rilasciato dalla Questura di _____ il _____ valido fino al _____
per i seguenti motivi _____ che si allega in fotocopia.

Dati dell'impresa

Iscrizione al n. _____ del Registro Imprese della Camera di Commercio di _____
Recapito telefonico _____ fax _____
@ / PEC _____ C.F./P.Iva _____

SEGNALA

- l'apertura di agenzia d'affari (quadri A e B)
- il subingresso in agenzia d'affari (quadri A e C)
- le modifiche relative a: trasferimento sede /ampliamento/ riduzione superficie/ modifica attività (quadri A e D)
- la variazione della natura giuridica, e/o della ragione sociale o denominazione e/o del legale rappresentante (quadro E)
- la nomina o la variazione del Rappresentante (quadro F)
- la cessazione dell'attività (quadro G)

COME SPECIFICATO NEI RISPETTIVI QUADRI

Dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà

(Articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

QUADRO A

Ai fini di cui sopra il sottoscritto, consapevole di quanto previsto dalla legge 241/1990 e, in particolare, dai commi 3 e 6 dell'art. 19 riportati a fine modulo

DICHIARA

a) di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 11, 12 e 131 del R.D. 773/1931 (v. *Informazioni a fine modulo*) e che nei propri confronti e nei confronti dell'ente rappresentato non sussistono cause di divieto, sospensione o decadenza previste dall'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575 e succ. mod. (c.d. legge antimafia);

In caso di società compilare anche l'allegato 1;

b) che l'attività di Agenzia d'affari è esercitata congiuntamente all'attività di _____

c) di avere la disponibilità dei locali ubicati in _____
e che tali locali sono di proprietà di _____

d) che i locali hanno una superficie totale di mq _____

e) che la planimetria dei locali allegata corrisponde allo stato di fatto legittimato;

f) *(Contrassegnare la casella solo se ricorre il caso)*

che l'attività è esercitata presso la propria abitazione in quanto non comprende la compravendita di beni materiali. A tale scopo, dichiara fin da ora la propria disponibilità a consentire, in qualunque ora, l'accesso ai medesimi locali da parte degli ufficiali ed agenti di pubblica sicurezza ai fini di cui all'art. 16 del T.U.L.P.S.

N.B. L'attività può essere esercitata presso l'abitazione solo nel caso in cui vi sia una separazione effettiva tra l'abitazione ed i locali della stessa unità immobiliare dedicati all'esercizio dell'attività (cfr. Risoluzione del Ministero dell'Interno 9/5/2000 n. 559/C.26632.12020.

Occorre, inoltre, verificare la compatibilità con le norme urbanistiche/edilizie comunali.

g) *(Contrassegnare la casella solo se ricorre il caso)*

che l'attività è esercitata con modalità on line;

h) di aver rispettato le norme edilizie, urbanistiche e quelle relative alla destinazione d'uso in quanto (indicare alternativamente):

indicare gli estremi della concessione edilizia, permesso o DIA che ha legittimato lo stato esistente qualora non esista alcun atto abilitativo indicare il numero di foglio, mappale e subalterno catastale)

allega asseverazione di un tecnico abilitato corredata dagli elaborati tecnici necessari per consentire le verifiche di competenza dell'amministrazione

i) Il sottoscritto si impegna alla stretta osservanza delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia di agenzie d'affari, nonché delle prescrizioni riportate di seguito al presente atto, nello spazio riservato al Comune.

j) Il sottoscritto è a conoscenza che il R.D. 635/1940, recante il Regolamento di esecuzione del T.U. delle leggi di P.S., all'art. 153 prevede: "La licenza può essere rifiutata o revocata per ragioni di igiene o quando la località o la casa non si prestino ad essere convenientemente sorvegliate"

Settore di attività	
<input type="checkbox"/> Abbonamenti a giornali e riviste (1)	<input type="checkbox"/> Informazioni commerciali (10)
<input type="checkbox"/> Allestimento ed organizzazione di spettacoli (2)	<input type="checkbox"/> Organizzazione di mostre ed esposizioni di prodotti, mercati e vendite televisive (11)
<input type="checkbox"/> Collocamento complessi di musica leggera (3)	<input type="checkbox"/> Organizzazione di congressi, riunioni, feste (12)
<input type="checkbox"/> Compravendita di autoveicoli e motoveicoli usati a mezzo mandato o procura a vendere (4)	<input type="checkbox"/> Organizzazione di servizi per la comunità, ovvero ricerca di affari o clienti per conto di artigiani, professionisti e prestatori di mano d'opera (13)
<input type="checkbox"/> Compravendita-esposizione di cose usate od oggetti d'arte o di antiquariato su mandato di terzi (5)	<input type="checkbox"/> Prenotazione e vendita di biglietti per spettacoli e manifestazioni (14)
<input type="checkbox"/> Disbrigo pratiche amministrative inerenti il rilascio di documenti o certificazioni (6)	<input type="checkbox"/> Pubblicità (15)
<input type="checkbox"/> Disbrigo pratiche infortunistiche e assicurative (7)	<input type="checkbox"/> Raccolta di informazioni a scopo di divulgazione mediante bollettini o simili mezzi (16)
<input type="checkbox"/> Disbrigo pratiche inerenti le onoranze funebri (8)	<input type="checkbox"/> Spedizioniere (17)
<input type="checkbox"/> Gestione e servizi immobiliari (9)	<input type="checkbox"/> Altro da specificare (18)

QUADRO B - Inizio attività

Il sottoscritto	SEGNALA
l'inizio dell'attività di Agenzia d'affari nei locali siti in: _____	
Via _____	n. _____ piano _____
con insegna _____	

Il sottoscritto	SEGNALA
<input type="checkbox"/> l'inizio dell'attività di AGENZIA D'AFFARI sopra indicata essendo subentrato alla ditta _____ in seguito a _____ <i>(acquisto d'azienda, affitto d'azienda, reintestazione, risoluzione anticipata del contratto di affitto d'azienda, successione, donazione, comodato, conferimento d'azienda, fusione o altro)</i> . con atto a cura del notaio _____ rep. n. _____ del _____ <input type="checkbox"/> registrato a _____ in data _____ al n. _____ <input type="checkbox"/> in corso di registrazione (v. dichiarazione allegata a firma del notaio) durata del contratto _____ .	
<input type="checkbox"/> che non sono state apportate modifiche ai locali rispetto alla precedente gestione, <input type="checkbox"/> che sono state apportate le modifiche evidenziate al quadro D	
N.	
B. - A norma dell'art. 2556 c.c. per i contratti di trasferimento di proprietà o gestione d'azienda occorre la registrazione dell'atto presso il notaio. - In caso di modifica dei locali occorre compilare anche il quadro D. -	

QUADRO D - Trasferimento sede / Ampliamento / Riduzione superficie / Modifica attività

Il sottoscritto, autorizzato all'attività di AGENZIA D'AFFARI, in base a:
autorizzazione/DIA/SCIA presentata a codesto Comune in data _____,
esercente la suddetta attività in codesto Comune, in Via _____

SEGNALA

- il trasferimento dell'attività in _____
dal giorno _____
- l'ampliamento della la superficie dei locali come risulta dalla planimetria allegata
- la riduzione della la superficie dei locali come risulta dalla planimetria allegata
- la modifica dei locali come specificato nella planimetria allegata
- la modifica dell'attività come indicato di seguito:
 - Attività aggiunta _____
 - Attività eliminata _____

DICHIARA

- che i dati riportati alle lettere c), d), e), f), g) h) del quadro A si riferiscono ai nuovi locali.

QUADRO E - Variazioni societarie

Il sottoscritto, autorizzato all'attività di AGENZIA D'AFFARI in base a:
autorizzazione DIA/SCIA presentata a codesto Comune in data _____,
esercente la suddetta attività in codesto Comune, in Via _____

SEGNALA

- il cambio del legale rappresentante dal signor _____
al signor _____
- la variazione della natura giuridica e/o ragione sociale e/o denominazione della società
da _____
a _____

QUADRO F - Nomina / Variazione Rappresentante

Il sottoscritto, autorizzato all'attività di AGENZIA D'AFFARI in base a:
autorizzazione DIA/SCIA presentata a codesto Comune in data _____,
esercente la suddetta attività in codesto Comune, in Via _____

SEGNALA

- la cessazione dall'incarico di Rappresentante del signor _____
- l'assunzione dell'incarico di Rappresentante da parte del signor _____
_____ nato a _____ (____) il _____

in qualità di _____
*(titolare o legale rappresentante o socio partecipante al lavoro o familiare coadiutore
o dipendente dell'impresa)*

il quale ha sottoscritto l'allegato B

QUADRO G - Cessazione attività

Il sottoscritto, autorizzato all'attività di AGENZIA D'AFFARI in base a :
autorizzazione/DIA/SCIA presentata a codesto Comune in data _____,
esercente la suddetta attività in codesto Comune, in Via _____
SEGNALA

La cessazione dell'attività dal giorno _____ per:

- Trasferimento in proprietà dell'azienda
- Trasferimento in gestione dell'azienda
- Chiusura definitiva dell'esercizio

e allega la relativa autorizzazione/DIA/SCIA

Informativa in materia di protezione dei dati personali (Codice privacy)

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, dichiara di essere stato informato che:

- i dati personali obbligatori acquisiti nell'ambito del presente procedimento saranno utilizzati esclusivamente per finalità istituzionali;
- le operazioni di trattamento saranno effettuate con mezzi informatici e comprenderanno trattamento interno / esterno;
- i dati potranno essere comunicati alle autorità competenti, per esclusive ragioni istituzionali;
- ha diritto di accesso ai dati che lo riguardano, di ottenerne l'aggiornamento e d'esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
- il titolare del trattamento dati del Comune di _____ è _____
- il responsabile del trattamento dati è _____

Sono stati compilati i quadri: A B C D E F G
 ALLEGATO N. 1 ALLEGATO N. 2

Data _____

Firma del dichiarante _____

Allegati :

1. Nel caso in cui la dichiarazione non sia firmata alla presenza dell'incaricato comunale addetto al ricevimento della pratica : Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità di tutti i firmatari della presente pratica.
2. Per i cittadini stranieri occorre esibire la carta di soggiorno o il permesso di soggiorno in corso di validità.
3. In caso di società occorre compilare e presentare l'allegato 1.
4. Tariffa delle operazioni preventivamente vidimata dalla Camera di Commercio - Ufficio Prezzi;
5. (da presentare solo in occasione dell'inizio attività e prima di iniziare un nuovo registro) Registro giornale degli affari di cui all'art. 120 del T.U.L.P.S. per la vidimazione;
6. In caso di nomina di rappresentante: dichiarazione resa dallo stesso rappresentante (v. allegato B).
7. In caso di compravendita a mezzo mandato o procura a vendere di autoveicoli con utilizzo di locali di deposito e/o esposizione occorre allegare:
 - se il locale ha una superficie superiore a 400 mq lordi: certificato di prevenzione incendi;
 - se il locale ha una superficie inferiore a 400 mq: dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale il titolare attesta di non tenere in deposito più di 9 auto o più di 36 motocicli.
8. In caso di presentazione della SCIA per inizio attività, trasferimento, ampliamento o riduzione locali, occorre presentare pianta planimetrica aggiornata dei locali in due copie (in scala 1:100) a firma di un tecnico abilitato.
- 9.

**DICHIARAZIONI DI ALTRE PERSONE (AMMINISTRATORI, SOCI)
INDICATE ALL'ART. 2 D.P.R. n. 252/1998 ¹⁾**

Cognome _____ Nome _____
Codice Fiscale _____ Cittadinanza _____
Luogo e data di nascita _____
Residenza _____

DICHIARA

che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, sospensione o decadenza previste dall'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575 come modificato dal D.P.R. 03.06.1998, n. 252 (c.d. legge antimafia)
Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali di cui al co. 6 dell'art 19 della L. 241/1990.

Data _____ firma _____

Cognome _____ Nome _____
Codice Fiscale _____ Cittadinanza _____
Luogo e data di nascita _____
Residenza _____

DICHIARA

che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, sospensione o decadenza previste dall'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575 come modificato dal D.P.R. 03.06.1998, n. 252 (c.d. legge antimafia)
Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali di cui al co. 6 dell'art 19 della L. 241/1990.

Data _____ firma _____

N.B. La dichiarazione deve essere presentata da tutti i soci di società in nome collettivo, dai soci accomandatari delle società in accomandita semplice o per azioni e da tutti gli amministratori delle persone giuridiche. Per i consorzi e le società consortili la dichiarazione deve riguardare anche i consorziati che detengono una partecipazione superiore al 10%.

In caso di necessità duplicare il presente modello "Allegato 1".

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEL RAPPRESENTANTE
(artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Il sottoscritto _____ nato a _____ (____)
il _____ cittadinanza _____
residente a _____ Via _____
Codice fiscale _____

Per i cittadini stranieri:

Il sottoscritto dichiara di essere titolare di permesso/carta di soggiorno n. _____ rilasciato
dalla Questura di _____ il _____ valido fino al _____ per i
seguenti motivi _____

**consapevole delle sanzioni penali previste dal co. 6 dell'art. 19 della L. 241/1990 a carico di chi
dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di legge**

COMUNICA

l'accettazione della nomina a RAPPRESENTANTE per conto dell'Agenzia d'affari:

con sede in : _____
(Comune, via e numero civico)

DICHIARA

- a) di non essere nelle condizioni ostative di cui agli artt. 11, 12 e 131 del R.D. 773/1931;
- b) che nei propri confronti e nei confronti della società rappresentata non sussistono cause di divieto, sospensione o decadenza indicate dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 come modificato dal D.P.R. 03.06.1998, n. 252 (c.d. legge antimafia);

Il sottoscritto si impegna alla stretta osservanza delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia, nonché delle prescrizioni date dall'Autorità.

Data _____

Firma _____

